



Rosa Ruiz, José Ant. 2012-2013. Gestión Urbanística en Andalucía. OpenCourseWare-UNIA (ocw.unia.es). Bajo licencia Creative-Commons Atribución-NoComercial-CompartirIgual 3.0



GUÍA DIDÁCTICA DE CONTENIDO OCW-UNIA GESTIÓN URBANÍSTICA EN ANDALUCÍA (Convocatoria OCW 2011-B)

Datos identificativos del contenido	
Título del contenido	Gestión Urbanística en Andalucía
Nombre completo del autor	José Antonio Rosa Ruiz
Número de créditos	5
Área de conocimiento según codificación UNESCO	5605- Derecho y legislación nacionales. 560501- Derecho administrativo
Descriptores	Gestión, Ejecución, Cesiones, Urbanización, suelo.
Programa de la UNIA al que pertenece/con el que se relaciona	Experto Universitario en Derecho Urbanístico

Fundamentación/ Contextualización	
	La ejecución del planeamiento es una fase muy importante en el proceso urbanístico. El tratamiento de la propiedad, el uso que de ella van a hacer otros Agentes intervinientes y la transformación de ese derecho como consecuencia de la legislación urbanística, tienen especial importancia en el mundo jurídico, no sólo el urbanístico.

Prerrequisitos/ Competencias necesarias	
	Estudiantes de Arquitectura, Derecho, Geografía, van a tener una amplia visión de la ejecución del planeamiento y los profesionales del derecho, Abogados, Agentes Inmobiliarios, Urbanizadores, Notarios, Registradores y otros profesionales, urbanistas o no, que tienen una directa vinculación con el Código Civil, van a tener una amplia visión de las consecuencias de la ordenación urbanística.

Competencias genéricas	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capacidad de relación del conocimiento con la práctica profesional. ▪ Uso de herramientas multidisciplinares. ▪ Adquisición de una terminología profesional más completa.

Competencias específicas	
	<p>Se va a conocer los elementos básicos de la Gestión Urbanística, la ejecución pública y la privada, con especial incidencia en el Agente urbanizador.</p> <p>Se pretende familiarizar al alumno con la terminología urbanística, fijar los conceptos básicos y manejar las disposiciones urbanísticas de forma adecuada para su aplicación al mundo de la urbanización y ejecución del planeamiento.</p> <p>Este curso tiene un enfoque eminentemente práctico para facilitar el trabajo a juristas y profesionales que habitualmente intervienen en el proceso de urbanización.</p>



Bloques temáticos

Esta asignatura gira en torno a la ejecución de la ordenación urbanística, con especial incidencia en el proceso urbanizador, tanto público como privado. Se estructura en cuatro bloques temáticos, siendo el primero de ellos un elemento aglutinador de los distintos elementos de la ejecución del planeamiento, para ir desarrollando posteriormente los distintos modos de gestión, hasta la central figura del Agente Urbanizador.

Los Módulos temáticos son los siguientes:

- Módulo I.- La gestión del urbanismo.
- Módulo II.- Ejecución de Actuaciones urbanísticas.
- Módulo III.- Gestión pública.
- Módulo IV.- Gestión privada del urbanismo.

Programa

- Módulo I.- La gestión del urbanismo.
 - Unidad 1.- La ordenación y urbanística y la urbanización.
 - Unidad 2.- La urbanización como función pública.
- Módulo II.- Ejecución de Actuaciones Urbanísticas.
 - Unidad 3.- La urbanización y equidistribución.
 - Unidad 4.- Sistemas de actuación urbanizadora.
- Módulo III.- Gestión Pública.
 - Unidad 5.- Sistemas de actuación pública.
 - Unidad 6.- La gestión indirecta de la actuación pública.
- Módulo IV.- Gestión privada del urbanismo.
 - Unidad 7.- Los agentes intervinientes. El Agente Urbanizador.
 - Unidad 8.- Agente urbanizador y la libre concurrencia.

Medios y recursos para el aprendizaje

El contenido incluye lo siguiente:

1) Información general a modo de guía didáctica.

- Fundamentación/ Contextualización
- Requisitos de acceso/ Competencias necesarias
- Competencias genéricas y específicas
- Programa
- Plan de Trabajo

2) Recursos para el aprendizaje (contenidos básicos, recursos complementarios y actividades)

Tras el contenido teórico del programa se plantea diversos test autoevaluables que servirán para repasar conceptos e ideas, a más de un glosario de términos que se desarrolla tras cada uno de los Bloques. En los Bloques III y IV se plantean diversos supuestos prácticos.



En el caso de las actividades...			
Nombre de Actividad	Contenidos y recursos necesarios	Objetivos y competencias que se lograrán	Tiempo estimado para su realización
U-1 Glosario	Documento de trabajo	Argot, contenido.	10 h.
U-2 Expropiación.	Supuesto práctico	Resolución problemas	15.h.
U-3 Gest. Indirec.	Doc. De trabajo.	Complem. de la teoría	10 h.
U-4 Ag. Urbaniz.	Doc. De trabajo	Complem. de la teoría	15 h.

Plan de trabajo/ Cronograma		
Bloques temáticos	Actividad/ Tarea	Tiempo estimado (horas)
I	U1) Tarea de asimilación. Test interac de evaluación automática.	10 h.
	U2) Tarea de asimilación. Test Interac. Glosario.	16 h.
II	U3) Tarea asimilación. Test interactivo.	10 h.
	U4) Teoría, Test interactivo. Documentos de trabajo.	10 h.
III	U5) Teoría, Test interactivo. Supuesto práctico.	12 h.
	U6) Teoría, Test interactivo. Documentos de trabajo.	10 h.
IV	U7) Teoría, Test interactivo de evaluación automática.	10 h.
IV	U8) Teoría, Test interactivo de evaluación automática.	10 h.

Orientaciones para el estudio y la evaluación	
	<p>El uso del glosario y los test interactivos de evaluación automática, los ejecutará el alumno tras el estudio de la parte teórica.</p> <p>Los materiales que se aportan son suficientes para adquirir el nivel de competencias que se pretende.</p> <p>Los supuestos prácticos aportan la base y los datos para su cumplimentación, que requieren el conocimiento teórico para su ejecución. Se recomienda en algunos casos, que el alumno introduzca sus propios parámetros.</p> <p>Los test y la ejecución de los supuestos prácticos son elementos de autoevaluación.</p>

Sobre el autor	
Nombre completo del autor	José Antonio Rosa Ruiz
Puesto e Institución	Jefe Sección Actuaciones Urbanísticas. Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Málaga.
Correo electrónico de contacto	jarosa@uma.es